

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 11.07.2019

Ort: Saal des Gemeindezentrums der Kirchengemeinde,
Kirchstr. 7, 91635 Windelsbach

Zeit: Beginn: 20.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

Anwesende: 1. Bürgermeister Alfred Wolz
12 Gemeinderäte

Entschuldigt:

Gäste: Zwei zu TOP 3

Protokollführer: Beate Preeg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1) Genehmigung des Protokolls vom 06.06.2019
- 2) Bauvoranfrage 2019/13 Anbau vom Wohnhaus, Burghausen
- 3) Bauantrag 2019/14 Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Nordenberg
- 4) Herstellung einer Photovoltaikanlage auf der Lagerhalle im Bauhof für 46,2 kWp
- 5) Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für Malerarbeiten
- 6) Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für Trennwand im Sanitärbereich
- 7) Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für die Einrichtung
- 8) Abwasserplanungen
- 9) Haushaltsvorberatung
- 10) Bauantrag 2019/15 Errichtung einer Doppelgarage als Ersatzbau in Windelsbach
- 11) Straßenunterhalt an GVS
- 12) Informationen
 - a) Ausbau der Ortsdurchfahrt Hornau: Infoabend am 22.07.2019 und Ortstermin mit N-ERGIE und Telekom
 - b) Ausschreibung Feuerwehrrätehaus
 - c) Naturbadeweiher Nordenberg
 - d) Möglichkeit für Photovoltaikanlage als Freiflächenanlage in Nordenberg
 - e) Kosten für Bauleitung und Abrechnung der Generalsanierung der Mittelschule
- 13) Wünsche und Anträge

Nicht öffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1

Genehmigung des Protokolls vom 06.06.2019

Das Protokoll vom 06.06.2019 wird einstimmig genehmigt.

13 : 0

Zu TOP 2

Bauvoranfrage 2019/13 Anbau vom Wohnhaus, Burghausen

Bgm. Wolz stellt die Bauvoranfrage vor.

Abstimmung:

Der Bauvoranfrage für den Anbau an das bestehende Wohnhaus wird das Einvernehmen erteilt.

13 : 0

Zu TOP 3

Bauantrag 2019/14 Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Nordenberg

Der Bauantrag folgt der Bauvoranfrage 2019/11 von der Sitzung vom 09.05.2019

Bgm. Wolz stellt den Bauantrag vor. Im Vergleich zur Bauvoranfrage hat sich nichts wesentlich geändert. Zwischenzeitlich hat sich Bgm. Wolz bzgl. eines bestehenden Bebauungsplanes für das betreffende Grundstück informiert: Nach derzeitigen Kenntnisstand wurde 1968 ein Bebauungsplan „Unteres Burgfeld“ erstellt, der 1970 rechtskräftig wurde. Das betreffende Grundstück zum o.g. Bauantrag unterliegt nach Sichtung des vorgenannten Bebauungsplanes. Für das Hauptgebäude ist ein Satteldach mit 18 – 22° Dachneigung gefordert. Der Bauantrag ist mit einem Pultdach geplant. Damit fällt der Bauantrag nicht in das Freistellungsverfahren.

Abstimmung:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

12 : 1

Zu TOP 4

Herstellung einer Photovoltaikanlage auf der Lagerhalle im Bauhof für 46,2 kWp

Fortsetzung von TOP 7d der vorhergehenden Sitzung

Die Fa. Glenk, Gammesfeld bietet die gesamte Anlage für 46.262,02 € ohne Gerüst an.

Unter der Voraussetzung, dass der Netzanschluss bei beiden Anbieter gleich viel kostet ist der Anbieter HEG, Lauterbach bei vergleichbarer Anlagenfläche der wirtschaftlichere und wird die nächsten Tage seinen Preis nachreichen.

Abstimmung:

Unter dem Vorbehalt der schriftlichen Angebotsergänzung der Fa. HEG, Lauterbach bzgl. Netzanschluss, erhält der wirtschaftlichste Anbieter, die Fa. HEG mit einer Angebotssumme von 38.171,24 € inkl. Gerüst den Auftrag.

13 : 0

Zu TOP 5

Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für Malerarbeiten

Am 04.07.2019 war Submission von genannten Gewerk.

Von 16 angefragten Anbieter haben 5 fristgerecht ein Angebot abgegeben und drei eine Absage erteilt. Die Angebotssummen lagen zwischen 5.488,88 € brutto und 8.334,76 € brutto.

Bieterliste

Projekt: 145 Kindergarten Windelsbach Erweiterung
Planung: Architekt Hermann Dürr
LV: 018 Malerarbeiten

08.07.2019
Seite 1

Bietername	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	19,0 % MwSt	Bruttosumme	Abw. %	Abweich. netto	Fehl.P.
Rost	4.612,50 €	0,00 €	4.612,50 €	876,38 €	5.488,88 €	0,0 %	0,00 €	0
Geschwister Ebert Gm	5.817,50 €	0,00 €	5.817,50 €	1.105,33 €	6.922,83 €	26,1 %	1.205,00 €	0
ho-mar GmbH	6.487,50 €	0,00 €	6.487,50 €	1.232,63 €	7.720,13 €	40,7 %	1.875,00 €	0
Schmidt GmbH	6.865,00 €	0,00 €	6.865,00 €	1.304,35 €	8.169,35 €	48,8 %	2.252,50 €	0
Kohr	7.004,00 €	0,00 €	7.004,00 €	1.330,76 €	8.334,76 €	51,8 %	2.391,50 €	0

Abstimmung:

Dem günstigsten Bieter, der Fa. Daniel Rost aus Diespeck wird mit einer Auftragssumme von 5.488,88 € brutto der Auftrag erteilt.

13 : 0

Zu TOP 6

Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für Trennwand im Sanitärbereich

Am 04.07.2019 war Submission von genannten Gewerk.

Von 7 angefragten Anbieter haben 6 fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Angebotssummen lagen zwischen 1.539,35 € brutto und 2.925,02 € brutto.

Bieterliste

Projekt: 145 Kindergarten Windelsbach Erweiterung
Planung: Architekt Hermann Dürr
LV: 019 WC-Trennwände

08.07.2019
Seite 1

Bietername	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	19,0 % MwSt	Bruttosumme	Abw. %	Abweich. netto	Fehl.P.
Schäfer	1.293,57 €	0,00 €	1.293,57 €	245,78 €	1.539,35 €	0,0 %	0,00 €	0
Chemnitzler Trennwand	1.651,23 €	0,00 €	1.651,23 €	313,73 €	1.964,96 €	27,6 %	357,66 €	0
CATO GmbH & Co.KG	1.725,32 €	0,00 €	1.725,32 €	327,81 €	2.053,13 €	33,4 %	431,75 €	0
meta	1.768,00 €	0,00 €	1.768,00 €	335,92 €	2.103,92 €	36,7 %	474,43 €	1
Sana Trennwandbau Gm	1.819,00 €	0,00 €	1.819,00 €	345,61 €	2.164,61 €	40,6 %	525,43 €	0
Kemmlit GmbH	2.458,00 €	0,00 €	2.458,00 €	467,02 €	2.925,02 €	90,0 %	1.164,43 €	0

Abstimmung:

Dem günstigsten Bieter, der Fa. Schäfer GmbH aus Horhausen wird mit einer Auftragssumme von 1.539,35 € brutto der Auftrag erteilt.

13 : 0

Zu TOP 7

Vergabe der Bauleistungen für den Kindergartenneubau für die Einrichtung

Am 04.07.2019 war Submission von genannten Gewerk.

Von 7 angefragten Anbieter hat einer fristgerecht ein Angebot abgegeben und zwei eine Absage erteilt. Die Angebotssumme lag bei 25.101,38 € brutto.

Bieterliste

Projekt: 145 Kindergarten Windelsbach Erweiterung
Planung: Architekt Hermann Dürr
LV: 021 Ausstattung

08.07.2019
Seite 1

Bietername	Nettosumme	Nachlass	nach Nachlass	19,0 % MwSt	Bruttosumme	Abw. %	Abweich. netto	Fehl.P.
Wehrfritz GmbH	25.413,98 €	4.320,38 €	21.093,60 €	4.007,78 €	25.101,38 €	0,0 %	0,00 €	0

Abstimmung:

Dem einzigen Bieter, der Fa. Wehrfritz aus Bad Rodach wird mit einer Auftragssumme von 25.101,38 € brutto der Auftrag erteilt.

13 : 0

Zu TOP 8

Abwasserplanungen

Bgm. Wolz teilt folgende Information des beauftragten Ingenieurbüros vom 11.07.2019 mit:

„Die Erstellung der Wasserrechtsunterlagen für die Windelsbacher Ortsteile Preuntsfelden, Hornau und Linden haben wir wie folgt zeitlich eingeplant:

KA Preuntsfelden

Erstellung der Wasserrechtsunterlagen bis Mitte/ Ende August 2019.

KA Hornau

Erstellung der Wasserrechtsunterlagen bis Ende August 2019.

KA Linden

Für den Ortsteil Linden ist zuerst die Erstellung einer Studie mit Variantenvergleich und Kostenvergleichsrechnung notwendig.

Das Finden einer Wahllösung wird einige Zeit in Anspruch nehmen.

Wir werden den Terminplan dafür gesondert mit Ihnen abstimmen.“

Anschließend gibt er einen Rückblick zum derzeitigen Sachstand der Planung.

Zu TOP 9

Haushaltsvorberatung

Folgende Informationen durch Bgm. Wolz sind kostenverschiebend in der Haushaltsvorberatung zu berücksichtigen:

- Bau vom Feuerwehrgerätehaus: frühester Beginn im Winter 2019/2020
- Weitere Gemeindeverbindungsstraßen sind zu sanieren, siehe TOP 11
- Verbesserung der Straßenbeleuchtung notwendig, Kosten von ca. 16.000,00 €

Weitere Information:

Im Zeit- und Kostenplan ist der Bau der Kindergartenerweiterung.

Zu TOP 10

Bauantrag 2019/15 Errichtung einer Doppelgarage als Ersatzbau in Windelsbach

Bgm. Wolz stellt den Bauantrag vor. Die bestehende Garage wird abgerissen und durch eine neue ersetzt.

Abstimmung:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

13 : 0

Zu TOP 11

Straßenunterhalt an GVS

Die GVS von Obernordenberg Richtung Burgbernheim wurde mit einem OB saniert.

Es wird mitgeteilt, dass sich Fahrer beschwert haben, weil „Kleber“ und Split beim Durchfahren an den Autos haften blieb. Möglicherweise, weil nicht gesperrt wurde während der Maßnahme.

Bgm. Wolz informiert, dass demnächst die GVS von Linden nach Wachsenberg saniert werden müsste. Da die Straße von Wachsenberg nach Aidenau auf Gemeindegebiet liegt (rote Linie) und auch sehr sanierungsbedürftig ist und genügend Splitt von der durchgeführten Sanierung übrig ist macht es Sinn – auch haushaltstechnisch (siehe TOP 9) - diese Sanierung auch in Betracht zu ziehen.



Abstimmung:

Unter den vorgenannten Gesichtspunkten ist es sinnvoll die Sanierung der GVS zu optimieren und die GVS Wachsenberg-Aidenau auf Gemeindegebiet zu sanieren unter der Voraussetzung, dass die Firma die Leistung im Juli ausführt.

13 : 0

Zu TOP 12 Informationen

a) Ausbau der Ortsdurchfahrt Hornau: Infoabend am 22.07.2019 und Ortstermin mit N-ERGIE und Telekom

Information und Stand der derzeitigen Planung von Bgm. Wolz.

Die Anlieger der Kreisstraße können nach Antrag bei der Baumaßnahme an das Glasfasernetz angeschlossen werden.

b) Ausschreibung Feuerwehrgerätehaus

Derzeit wurden die Ausschreibungsunterlagen für die Baumeisterarbeiten noch nicht versendet. Der Baubeginn ist somit frühestens ab Winter 2019/2020, ähnlich wie beim Kindergarten. Das erworbene Fahrzeug von der Gemeinde Neusitz wird Ende Juli 2019 überstellt und vorerst im gemeindlichen Anteil der Gemeindehalle neben dem Bauhof untergestellt. Da diese nicht beheizt ist, sollte in der kalten Jahreszeit das Auto ohne Löschwasser abgestellt werden.

c) Naturbadeweiher Nordenberg

Besucher am Naturbadeweiher beim Nepermuk haben das verbotene Fangen von Molchen, insbesondere durch Kinder, und das Unverständnis weiterer anwesender Besucher und Pächter bzgl. dessen bei der Gemeinde gemeldet. Information dazu haben die Gemeinderäte vorab erhalten, eine allgemeine erklärende Information wird im nächsten Gemeindebrief erscheinen. Ein auf den Naturschutz hinweisendes Schild ist auf dem Gelände des Naturbadeweihers angebracht.

d) Möglichkeit für Photovoltaikanlage als Freiflächenanlage in Nordenberg

Eine Firma, ABO Wind AG aus Wiesbaden hat bei der Gemeinde Windelsbach bzgl. einer Photovoltaikanlage als Freiflächenanlage angefragt:

„Der Gesetzgeber begünstigt die Errichtung von Solarparks u.a. in einem bis zu 110 m breiten Streifen neben Autobahnen und Bahnstrecken. Aktuell haben wir die diesbezüglichen Möglichkeiten zur Errichtung von Solar-Freiflächenanlagen im Kreis Ansbach überprüft und sind im Bereich der Gemeinde Windelsbach auf eine Fläche im Randstreifen der Autobahn A7 gestoßen. Dazu ein paar kurze Stichworte:

- *Das Planungsgebiet westlich der A7 und südlich der AN8 umfasst eine Fläche von bis zu 7 ha.*
- *Die Flächen befinden sich sowohl im 110-m-Randstreifen zur A7 als auch in einem landwirtschaftlich benachteiligten Gebiet.*
- *Die Sonneneinstrahlung in der Region ist mit ca. 1.100 bis 1.200 kWh/m² im deutschlandweiten Vergleich überdurchschnittlich hoch*
- *Westlich der A7 befindet sich ein regionalplanerisches Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung (GI29), östlich der A7 setzt sich aber dieses Vorranggebiet nicht fort, sodass eine Planung in diesem Bereich nicht im Konflikt mit der Rohstoffgewinnung steht.*
- *Die Entfernung zum nächstgelegenen Umspannwerk am Bahnhof von Hartershofen ist mit ca. 500 m relativ kurz.*
- *Aufgrund der Topographie wäre eine Solar-Freiflächenanlage vom Ort Nordenberg her voraussichtlich nur schwer einsehbar*

Für uns ist in der Projektentwicklung die jeweilige Gemeinde, hier natürlich Ihre Gemeinde Windelsbach, der erste Ansprechpartner. Es ist uns selbstverständlich bewusst, dass auch das Einverständnis des/der Grundstückseigentümer für ein derartiges Projekt notwendig ist. Daher würden wir natürlich nach Abstimmung mit Ihnen auch mit den Eigentümern in Kontakt treten wollen.“

Ein persönlicher Gesprächstermin scheint sinnvoll. Bgm. Wolz wird einen vereinbaren und berichten.

e) Kosten für Bauleitung und Abrechnung der Genaralsanierung der Mittelschule

Bgm. Wolz informiert von der Sitzung vom 09.07.2019 zur Sanierung der Mittelschule:

- Werdegang der Planung seit 02/2018
- 2.640.000,00 € Planungs- und Bauleitungskosten
- 20.000.000,00 € Baukosten plus Preissteigerung
- Bauzeit geplant: 2020 - 2023

Zu TOP 13

Wünsche und Anträge

GR Bartl: Das Hausnummern-Hinweisschild beim Anwesen Wittig in Hornau ist abgebrochen. Der Obolus für das Mähen des Spielplatzes in Hornau sollte einfachheitshalber künftig an den OGV Preuntsfelden-Hornau überweisen werden.

Siegel

Schriftführer

Wolz, 1. Bürgermeister